טופס:	חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
החשב הכללי	משרד האוצר אגף החשב הכללי **תכ"ם – התקשרויות ורכישות**	**פרק משני:**	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט 7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות המסים מס הכנסה
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	26/11/24

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☑ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס'7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
(ספק יחיד) שירות של עורך מעטיף לעיצוב כרטיס
שילוח עבודות גרפיות ומתן זה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☑ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

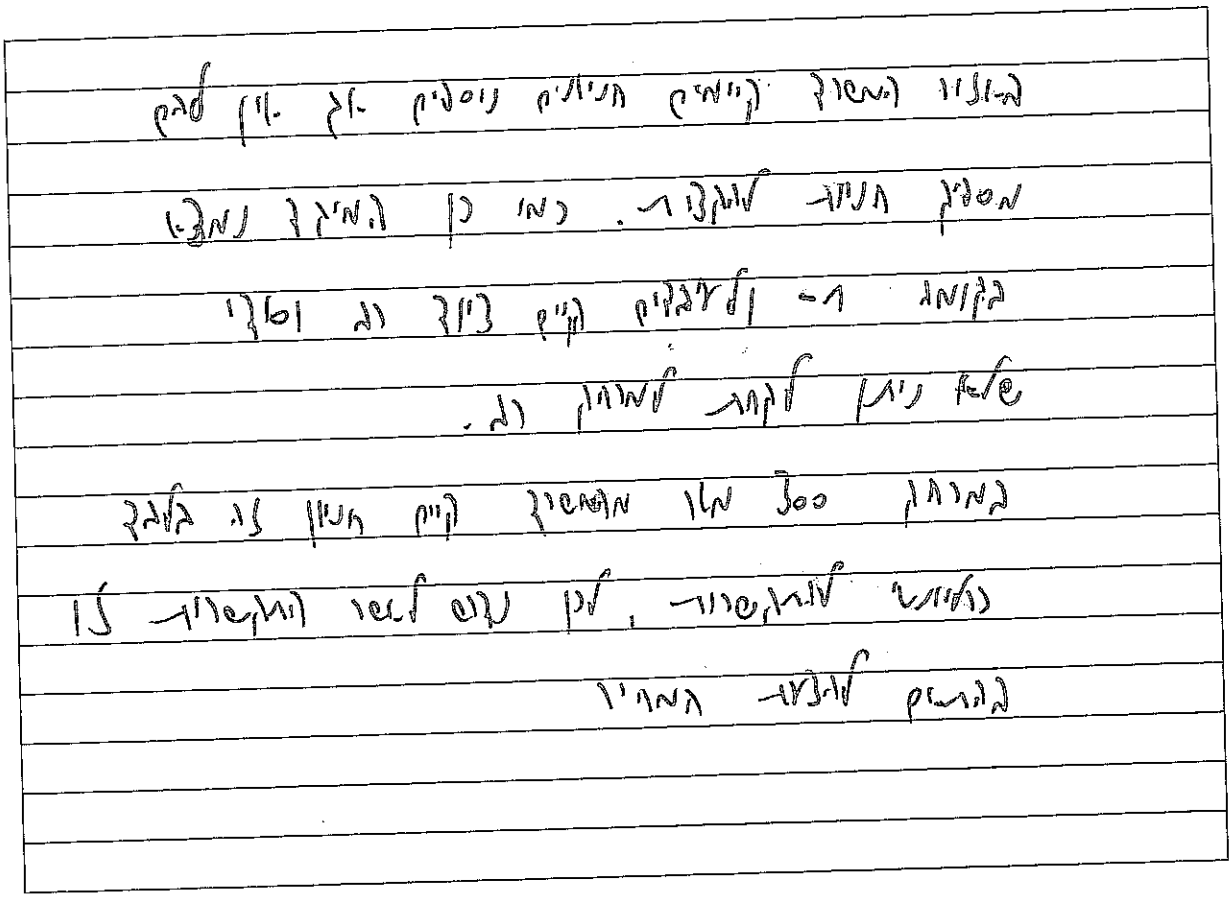
☐ טובין ☑ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חגיגי מ.ז.ג בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	513699275	
ספק זה הנו:	☑ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	158,592 ש"ח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.25 – 31.12.25	12 חודשים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות



חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אוחרפי
רע"ן מוביל נכסים ולוגיסטיקה

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
יוסף אוחרפי		

אסף יוסף אחרפי

מאת: חן דורון <ChenDo@taxes.gov.il>
נשלח: יום ראשון 22 נובמבר 2026 14:46
אל: אסף יוסף אחרפי
נושא: בית נח -מס הכנסה ר"ג -חניוני מאיה 3

אסף שלום

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני לציין לגבי חניות מוקד פיצויים :

1 מדובר על מוקד פיצויים הנמצא בקומה מינוס 1

2 מוקד נוסף של אנשי מילואים בקומה 6

הסכום שאנו משלמים לחניון 400 לא כולל מ.ע.מ סכום נמוך משמעותית .

מחסן החירום נמצא בקומה מינוס 1

החניון נמצא בתוך הבניין ,בזמן מצב חירום והיו ימים רבים כאלה לא ניתן להחנות מחוץ לחניון . לאור כך תמיד הוחרג החניון כחניון יחיד והעובדים חנו בחניון זה

דורון חן, | מנהל תחום לוגיסטיקה אזורי ,
דרך בן גוריון דוד 38 (בית נח מנחמי) | רמת גן 5257354
מרכזיה: 9848* טלפון: 074-7616021, נייד :050-6209710
דוא"ל:_ChenDo@taxes.gov.il

רשות המסים בישראל
אגף רישום נכסים ולוגיסטיקה
מע"מ הבנייה והיזמות בתי קפה
אגף רישום נכסים ולוגיסטיקה

אל: אגף רישום נכסים ולוגיסטיקה

תאריך הגשה לטפסים: 15/10/26

טופס להגשת הצעות מחיר

יש למלא את ההצעות בצירוף כל המסמכים הנדרשים בדואר אלקטרוני בלבד:

עד ליום: 18/10/26 כתובת: chendoll@taxes.gov.il

איש קשר: פישמן מ' טלפון: 050-6209710

אנו: ☒ חניוני מאיה בע"מ מספר עוסק/מזהה/תאגיד: ☒ 513699215

מגישים בזאת הצעת מחיר למתן השירותים המפורטים בכל המחירונים אשר בולטים מעלה:

מחיר/שירות	צפי בפועל	מחיר ליחידה	ש"ח כולל מע"מ	העלות
מע"מ	336	400	134,400	
* 28 מעלית × 12 חודשים =			336	
			134,400	

שח"כ – ללא מע"מ

הצעה זו תישאר בתוקף למשך 90 ימים מיום הגשתה. ככל שיהיו שינויים בהוצאות בגין מתן הצעת המחיר.

מברכת, ☒ חניוני מאיה בע"מ

שם חותמת/חתימת המציע: ☒ אמרוד בהן

חניוני מאיה בע"מ
ח.פ. 513699215

הנחיות למילוי:

- ההתקשרות תתבצע בהתאם לחוק חובת המכרזים והתקנות והוראות החשב.
- אין לשנות נתונים בטופס זה, שכן זה בסיס לעבודת אגרם לפסיקת ההצעה.
- אגף הרכש, הנכסים והלוגיסטיקה רשאי לפנות את כל הצעות שהוגשו לחלק חלקה או לבטל בכל עת את "הצעת" על פי שיקול דעתו הבלעדי.

* מעלית ואחזקה וסיור נוסף בהתבטאת על תוקן ומוסף ותכמות תסיר בכל אחת תוקן
ו ע תוקן לקומת 9

רשות האוכלוסין וההגירה
קצין הביטחון ומיסוי מקורות
אגף רכש נכסים וטכנולוגיה

- החפץ אשר יסופק כאמור, יתריע לשמירה מירידת ומלאות בכל שלבי ביצוע הפעילות/התעסקות והמבוקשים.
- ההתמורה הארוכה אשר תשולם על ידי המבוקשים המעמוד בתוקף עד לסוף שנת שנתית + שנה עוקבת.
- למתיך הגיל/התוספ מעיים להחזק.
- תשאר תשלום עד 24 יום.
- יש לפריט בכל ושובן את מהות השירות או המוצר.
- יובס עלא התימן ונחתמת, יגרום לפסילת ההצעה על הסף.
- תצעת החפץ כולל את כל הוצאות החפץ למסמכת החטוטין/שירות המבוקשים.
- החפץ מתחייב בזאת לשמור בסוד יות מוחלטת על כל מידע, שהוא ומסמכים אשר נמצא לידיו בסוגרת ההתקשרות, למעט בכל האמצעים הנדרשים לאבטחת המידע בהתאם למסמכים המקובלים בהתחום ולהחזיר, ולהשמיד, בכל שלמתן, בעלות או השבחת של המידע, לצד שלישי כלשהו עלא ולשור מראש ובכתב, ובאת במשך כל תקופת ההתקשרות בלבד.
- עם סיום ההתקשרות עם המזמין, החפץ מתחייב למחוק כל מידע, נתונים או מסמכים שהתקבלו ממהלך ההתקשרות, בהתאם לדרישות החוק החלות על מידע זה, ההתחייבות החפץ לשמירה על סודיות תמשיך לעמוד בתוקפה גם לאחר סיום ההתקשרות מול המזמין.
- החפץ בלשר בהתמזמן כי קרא והבין את התנאים הכללים בעמוד זה.
- החפץ והחכה יתרש להרשם למורשל החפקים הממשלתי פניה לחברת המעטלת – "ענבלי".
- החובות יתרש לחגיש דוחות חשבתות בפורטל החפקים הממשלתי, בהתאם לתנאי חשימוש בפורטל החפקים ולשא בכלל העלות הקרובות בהתחברות לפורטל החפקים הממשלתי, ככל שנשנה.
- התנאה יתרש לספק את קטלוג/התשירות לכתובת: _____

בראיה באתי על ימוני:

שם מלא של מורשה החתימה מטעמו של המציע	אמנון כהן
מספר ע.מ/ח.פ/ ע.ב. של המציע	513699215
תאריך ההצעה	19.10.2026
חתימה + חותמת	הנייני מאיה בע"מ 513699215 ח.פ.